

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014 • ΤΕΥΧΟΣ 339 • €4,40

# ΙΔΕΕΣ

& ΛΥΣΕΙΣ **ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ**

62 ΣΕΛΙΔΕΣ  
ΑΦΙΕΡΩΜΑ

για τη διακόσμηση του σπιτιού

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΤΕ  
ΧΕΙΜΩΝΙΑΤΙΚΗ  
ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ!**

Ρεπορτάζ αγοράς για  
το καθιστικό, την τραπεζαρία  
και το υπνοδωμάτιο

ΝΕΑ ΤΑΞΗ ΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ  
ΓΟΗΤΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ



ΜΕΤΑ

## ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ενός οροφодιαμερίσματος ΣΕ ΔΥΟ

Ένα οροφодιαμέρισμα μπορεί να χωριστεί σε δύο χωρίς να αλλάξει η εξωτερική όψη του και χωρίς να επιβαρύνει το περιβάλλον ή τους περιοίκους.



**Info:** Στέφανος Βασδέκης,  
τηλ. 210 6033163-4,  
[www.stefanosvasdekis.gr](http://www.stefanosvasdekis.gr)

**ideas@stefanosvasdekis.gr:**  
Σε αυτό το e-mail μπορείτε να στέλνετε τις ερωτήσεις σας σχετικά με θέματα αρχιτεκτονικής.



ΠΡΙΝ

Ο ιδιοκτήτης ενός οροφодιαμερίσματος αποφάσισε να το χωρίσει σε δύο ανεξάρτητες κατοικίες. Προϋπόθεση ήταν να παραμείνουν τα εξωτερικά κουφώματα ώστε να μην υπάρξει αλλαγή στις όψεις και γενικά στην εικόνα της πολυκατοικίας. Εσωτερικά οι υπό δημιουργία χώροι υγιεινής και οι κουζίνες έπρεπε να είναι κοντά στις υφιστάμενες στήλες αποχέτευσης ώστε να μη χρειαστεί να επηρεαστούν οι άλλοι όροφοι της πολυκατοικίας. Συνδυάζοντας όλα τα ανωτέρω, το αρχικό διαμέρισμα των 183 τ.μ. έδωσε: το αριστερό διαμέρισμα (Α) 84 τ.μ. και το δεξιό διαμέρισμα (Β) 99 τ.μ.

**ΠΡΙΝ** Κάτοψη αρχικού ενιαίου διαμερίσματος

**ΜΕΤΑ** Κάτοψη τελικής διαμόρφωσης. Αριστερά βρίσκεται το διαμέρισμα (Α) και δεξιά το διαμέρισμα (Β).

**ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΛΛΑΓΩΝ**

Με κόκκινο χρώμα απεικονίζονται οι τοίχοι προς κατεδάφιση και με πράσινο οι προσθήκες.



Στο διαμέρισμα (Α) παρέμειναν στην αρχική τους θέση τα δύο υπνοδωμάτια, τα οποία βρίσκονται στην πίσω πλευρά της πολυκατοικίας, και το μπάνιο όπου έγιναν μικρές τροποποιήσεις. Στη θέση των δύο άλλων υπνοδωματίων, γκρεμίστηκαν οι αρχικοί τοίχοι δημιουργώντας έναν ενιαίο ανοιχτό χώρο όπου τοποθετήθηκαν οι χώροι υποδοχής και η κουζίνα. Η επιλογή αυτή προσδίδει την αίσθηση της άνεσης παρά τον περιορισμένο χώρο.

Στο διαμέρισμα (Β), εκτός από το καθιστικό και το WC που παρέμειναν στις θέσεις τους, οι υπόλοιποι χώροι ανακατασκευάστηκαν εκ βάθρων. Στον πίσω χώρο του διαμερίσματος δημιουργήθηκαν δύο υπνοδωμάτια με ένα μπάνιο, το οποίο κατέλαβε τη θέση που είχε πριν η κουζίνα. Εκεί που βρισκόταν το αρχικό δεύτερο καθημερινό καθιστικό τοποθετήθηκε η κουζίνα με την τραπεζαρία σε έναν ενιαίο ανοιχτό χώρο με το κυρίως καθιστικό. Πρωταρχικό μέλημα κατά τη διάρκεια της ανακατασκευής ήταν η ελάχιστη ενόχληση των υπόλοιπων ενοίκων της πολυκατοικίας, καθώς και η αποφυγή ρύπανσης των κοινόχρηστων χώρων. Για το λόγο αυτό στην κατασκευή των χωρισμάτων χρησιμοποιήθηκε διπλή γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση ώστε και να επιταχυνθεί το έργο και να αποφευχθούν τα προβλήματα του συμβατικού τρόπου κτισίματος (βάρος τοιχοποιίας, λάσπες, υγρασία τοίχων). Τα δάπεδα καλύφθηκαν εκ νέου σε όλους τους χώρους με κολλητή ξυλεία, εκτός από τα μπάνια όπου τοποθετήθηκαν κεραμικά πλακίδια.

Η χρήση γυψοσανίδας στις ψευδοροφές ήταν αναγκαία στις περισσότερες περιπτώσεις, ώστε να καλυφθούν οι διαφορές στην οροφή μεταξύ των χώρων μετά την κατεδάφιση των τοίχων και να διευκολυνθούν όλες οι διαβάσεις των ηλεκτρικών σωληνώσεων και των κλιματιστικών μονάδων. Η ηλεκτρική και η υδραυλική εγκατάσταση έγινε εξαρχής, ενώ τα υπάρχοντα εξωτερικά κουφώματα απλώς συντηρήθηκαν.

